

ƯỚC MƠ NĂM MỚI KIỀU MỸ DUYÊN



Chúc mừng Tết Bính Ngọ 2026.

Còn 1 tháng nữa là Tết Âm lịch, xin chúc quý đồng hương có giấc mơ nào mà chưa thực hiện được năm 2025 thì sẽ thực hiện được vào năm 2026. Đừng bao giờ bỏ cuộc, còn sống là còn hy vọng. Còn sống là phải đạt được giấc mơ của mình như: làm chủ một căn nhà: nhà nhỏ, nhà lớn gì cũng là nhà của mình.

Nếu có tiền nhiều thì mua nhà lớn, nếu lương của mình khiêm tốn thì mua condo, townhouse cũng được. Buổi chiều rỗi sở làm về nhà của mình, về tổ ấm của mình.

Ông bà mình thường nói:

- Sống phải có cái nhà, chết phải có cái mồ.



Ngôi nhà là mái ấm gia đình, nơi nuôi dưỡng tâm hồn trẻ thơ.

Ai cũng biết điều này. Làm chủ nhà dễ quá, có gì khó đâu? Có công ăn việc làm, mỗi tháng để dành, để dành ít cũng được, lâu năm tích lũy thành nhiều. Mua nhà lần đầu tiên để ở, chỉ cần tiền đặt cọc 3% của giá nhà, đi chương trình FHA, chánh phủ sẽ bảo đảm cho món nợ này. Nếu mình không mua nhà thì đi mượn nhà, mượn nhà làm giàu cho chủ nhà, mua nhà thì mình làm giàu cho chính mình. Một ngày đẹp trời nào đó, trả hết nợ thì là nhà của mình.

Ngày xưa, ở Việt Nam, ông bà mình thường nói:

Cái nhà là nhà của ta
Công khó ông cha lập ra
Cháu con phải gìn giữ lấy
Muôn năm với nước non nhà.

Bây giờ người Việt Nam lưu vong khắp nơi trên thế giới thì:

- Cái nhà là nhà của ta, do chính tay ta tạo ra, chúng ta phải gìn giữ lấy. Phải trả nợ ngân hàng, chúng ta phải gìn giữ lấy, phải sửa sang nhà cửa, phải trồng cây ăn trái, phải giữ cho cây cỏ xanh mát, v.v.

Trong mấy chục năm nay, người Việt tị nạn là người làm chủ nhà nhiều nhất, đó là sự hãnh diện của người Mỹ gốc Việt.



Nhà to, nhà nhỏ, miễn nhà mình là được.

Làm trong nghề địa ốc, buôn bán nhà cửa hơn 42 năm, chúng tôi có rất nhiều kỷ niệm với khách hàng. Mới hôm qua, 2 vợ chồng một đồng hương đến thăm chúng tôi. Người vợ rất chân thật nói:

- Chúng tôi là người thiểu số, thượng du Bắc Việt, định cư ở Mỹ 38 năm, có 6 đứa con. May mắn, đứa con nào cũng thành tài, có nhà cửa và hiếu thảo với cha mẹ.

Anh chị là khách của chúng tôi từ lâu rồi mà không bao giờ chúng tôi biết họ là người thiểu số cho đến ngày hôm nay. Họ có đứa con gái, gả cho con trai của bạn

chúng tôi là bác sĩ, sui gia là bác sĩ, rể là bác sĩ. Sáu người con, người nào cũng làm chủ nhà, có nhà để ở, có nhà cho thuê. Họ sống rất hạnh phúc, con cháu đầy nhà, nhà ở Orange County.



Có quyết tâm, làm việc gì cũng thành công.

Quan trọng nhất trên đời này là đủ quyết tâm, khi người nào quyết tâm thì làm việc gì cũng thành công, quyết có nhà thì sẽ có nhà, sống có mục đích, muốn làm có tiền để có đời sống thoải mái, có tiền để giúp người nghèo khổ hơn mình thì sẽ có tiền, đừng xài phung phí quá, có tiền dành dụm thì một ngày sẽ có người.

Tôi còn nhớ cách đây lâu lắm rồi, có một thanh niên 19 tuổi, du học, ở với người cô, vừa làm vừa đi học, học đại học Golden West, ngoài giờ học phụ bán tiệm cà phê của người cô, sau đó lấy bằng địa ốc và xin làm việc với tôi.

Rồi một buổi sáng đẹp trời, cháu nói với tôi:

- Cô ơi, tụi cháu vừa mua một cái condo ở Stanton, vì ở gần Little Saigon, nhà đất quá mua không nổi nên tụi cháu mua ở Stanton. Condo vừa xây, cháu và 2 người bạn hùn tiền mua căn này.

Stanton cũng thuộc Orange County. 3 năm sau, nghe các cháu bán lời được \$150,000, rồi mỗi cháu đi mua nhà. Và cứ thế vừa làm vừa học, sự thành công của những người trẻ này là tiết kiệm, đầu tư sinh lợi, và không bao lâu, các cháu mua chung cư cho thuê.



Thuế nhà đất là một yếu tố ảnh hưởng đến sự chênh lệch về giá nhà ở Mỹ

Làm trong nghề địa ốc, chúng tôi chứng kiến tận mắt người trẻ, người già khi đã quyết định đầu tư vào địa ốc thì cứ thế mà làm, dù ai nói ra nói vào cũng không lọt vào tai của họ.

Người Việt Nam tị nạn làm giàu rất nhanh vì cha mẹ, anh em giúp đỡ lẫn nhau, đùm bọc lẫn nhau. Sự đoàn kết và yêu thương nhau, đùm bọc lẫn nhau đưa đến sự thành công rất nhanh.

Không phải tôi làm trong nghề địa ốc mà méo mó nghề nghiệp, gặp ai cũng khuyến khích người đó mua nhà hay bán nhà, nhưng làm chủ một cái nhà để ở thì ai cũng nên làm, mua nhà càng sớm càng tốt. Bây giờ tiền lời còn đang thấp, và tiền lời sẽ xuống nữa trong năm nay. Nhà ra thị trường để bán cũng nhiều thì việc mua nhà đâu có gì là khó? Với lại có công ăn việc làm, nếu không mua nhà thì xài cũng hết. Vậy tại sao không làm chủ nhà chứ?



Ước mơ làm chủ 1 căn nhà trong năm mới.

Chúng tôi mong bà con nào có công ăn việc làm, có tiền dành dụm, nếu chưa làm chủ nhà thì nên làm chủ nhà trong năm 2026.

Chúng tôi đang viết bài này thì có một thanh niên người Mỹ đến xin việc làm. Em đang học để lấy bằng địa ốc, 3 tháng nữa sẽ thi State License, xin việc trước.

Em nói:

- Học bằng địa ốc để mua nhà cho cha mẹ ở. Em có 2 người em. Cha mẹ người nào cũng 42 tuổi nhưng chưa có nhà.

Em nói:

- Khi tôi có bằng địa ốc, ngày nào tôi cũng làm việc.

Tôi hỏi em:

- Sao em biết văn phòng tôi mà đến đây, ai giới thiệu?

Em trả lời:

- Nhà tôi ở gần đây, tôi tìm hiểu nhiều văn phòng địa ốc, nhưng cuối cùng, tôi chọn văn phòng này.

Nhìn người thanh niên đầy nhiệt huyết này, quyết tâm mua nhà cho cha mẹ và các em ở, tôi biết chàng thanh niên này sẽ thành công.

Tôi chúc em:

- Chúc em thi đậu càng sớm càng tốt, thi là phải đậu ngay, đậu để còn hái ra tiền chứ!

Em cười hiền lành. Ai đến đây xin việc làm, tôi cũng chúc sự thành công của họ càng sớm càng tốt.



Chúc quý đồng hương làm chủ 1 căn nhà trong năm mới 2026.

Mong rằng những chuyên viên địa ốc có bằng nên làm việc để không uổng công thức khuya dậy sớm học hành. Ở tiểu bang California có hơn 1 triệu người có bằng địa ốc nhưng thành công được bao nhiêu người? Làm địa ốc toàn thời gian, bán thời gian, nếu quyết tâm sẽ thành công. Chúc tất cả chuyên viên địa ốc sẽ thành công trong nghề nghiệp của mình và học hỏi không ngừng để đầu tư cho chính mình, cho gia đình mình, cho con của mình.



Chúc mọi người năm mới dồi dào sức khỏe, hạnh phúc và vạn sự như ý.

Mơ ước của chúng tôi là ngoài mong bà con có nhà để ở, chúng tôi còn mong bà con có công ăn việc làm, sức khỏe, hạnh phúc, và may mắn. Nhà nhà yên vui, đừng có trộm cắp, chiến tranh chấm dứt. Đừng bao giờ nghe người chết vì súng đạn, không có người sản xuất súng đạn, thuốc phiện. Người thương người, người giàu giúp người nghèo, người khỏe mạnh giúp người tàn tật. Mọi người đều vui vẻ, hạnh phúc. Ông bà cha mẹ thương yêu con cháu của mình, con cháu hiếu thảo với ông bà cha mẹ. Tiền rơi ngoài đường không có người lượm, sống thanh bình như thời vua Nghiêu, vua Thuấn.

Mong lắm thay!

Orange County, 1/2026
KIỀU MỸ DUYỀN
(kieumyduyen1@yahoo.com)