

MUA NHÀ DỄ LẮM, LÀM GIÀU DỄ LẮM KIỀU MỸ DUYÊN



Nhà Diamond Bar, Los Angeles, đồng hương giao cho văn phòng chúng tôi bán, giá \$2,749,000.

Mua nhà dễ lắm không có gì khó: có công ăn việc làm, có tiền dành dụm, là mua được ngay. Trong mấy chục năm nay, người Việt tị nạn làm chủ nhà nhiều nhất trong các sắc dân tị nạn khác.

Việc gì người khác làm được thì mình làm được, mình phải chiến đấu với chính mình, làm việc tận tụy, dành dụm thì làm chủ nhà dễ lắm bà con ơi. Lúc đầu mua nhà nhỏ, sau đó bán nhà nhỏ, mua nhà lớn. Người vượt biên sang đây, một mình không cha mẹ, anh em, rồi cũng có nhà trong nhiều năm. Chúng tôi thấy người nào quyết tâm mua nhà sẽ có nhà, tâm mình tốt, không lường gạt ai, không quơ quào cào cấu, thì Trời Phật thương, Chúa thương, ăn hoài không hết của, càng ngày càng giàu.



Nhà Stanton, đồng hương giao cho văn phòng chúng tôi bán \$1,099,999

Nhiều đồng hương làm ra tiền không có thì giờ xài tiền, xứ này là xứ của cơ hội, cơ hội tốt dành cho người thiện tâm. Làm việc và làm việc chứ ngồi chờ sung rụng, sung không rụng vào miệng mình, rụng xuống đất, dẹp lép, cũng không ăn được.

Chúng tôi gặp nhiều người tốt bụng, làm việc gì được việc đó, có người nghĩ đến người nghèo, thường giúp đỡ người nghèo, mà họ chưa từng gặp mặt, thí dụ giúp người cùi. Đâu có ai muốn mình bị cùi, bị đui, bị tàn tật, bị điên, bị khùng đâu? Tại sao trên đời này có người khỏe mạnh, duyên dáng, xinh đẹp, thông minh, làm việc gì cũng nhanh chóng, có người làm việc gì cũng thành công, có người có việc làm chừng vài ba tuần bị đuổi, không có người chủ nào mướn nhân viên làm việc chậm rì, nói gì cũng

cãi, đầu óc lúc nào cũng cãi lại chủ, muốn người làm việc chứ đâu muốn người để cãi, cho nên Trời sinh ra nhiều người may mắn làm việc gì cũng tốt đẹp, còn có người quanh năm suốt tháng gặp những việc bất hạnh.



Duplex Los Angeles, đồng hương giao cho văn phòng chúng tôi bán \$1,987,000

Một người bạn gọi tôi nói:

- Bạn chị vừa té, què giò, lên lầu, vừa đi, vừa nói chuyện điện thoại, đang nằm nhà thương, chị vào thăm nhé.

Hàng ngày, tôi nhận được nhiều tin buồn như thế.

- Cô ơi. ba con vừa qua đời, con đọc bài về Biệt Động Quân sẽ tổ chức đại hội năm 2026, cô làm ơn báo dùm bạn của ba con cô nhé.

Bây giờ, người lớn tuổi lên lâu bị té, gãy chân cũng nhiều. Tôi thường khuyên người lớn tuổi mua nhà 1 tầng, bán nhà lớn, mua nhà nhỏ, 1 tầng thì tốt hơn. Bằng hữu của tôi chết là bình thường, ở đây chết trên 80 tuổi rất nhiều, nếu ở Việt Nam thì đã chết từ lâu rồi, đâu có đợi 80, 90 hay 100 tuổi? Chết không đợi tuổi, nhưng lúc còn sống, sống vui, sống khỏe, sống hạnh phúc, lúc chết bình yên, và sống có nhà, những người già con lớn có nhà cửa ở riêng, người già tối ngày lau chùi, quét dọn thì mệt quá? Người già bán nhà lớn mua nhà nhỏ, 1 tầng hoặc mua chung cư 4 đơn vị, ở 1 căn, cho thuê 3 căn, suốt ngày đi làm việc xã hội hoặc đi du lịch thì tốt hơn.



6 units Los Angeles đồng hương giao cho văn phòng chúng tôi bán \$2,200,000

Con cháu hiếu thảo với ông bà, cha mẹ nhiều lắm. Trong mùa lễ Vu Lan này, những người trẻ thế hệ thứ 2, thứ 3 và thứ 4 đi chùa cầu nguyện cho ông bà, cha mẹ mình nhiều lắm. Có nhiều người lớn tuổi để di chúc lại cho các hội từ thiện vì con cháu không cần tiền của ông bà, cha mẹ để lại. Nhiều người tâm sự với tôi:

- Con cháu của tôi không cần tài sản của ông bà, cha mẹ để lại vì đứa nào cũng đủ ăn, đủ xài. Nuôi cho con học xong đại học, có công ăn, việc làm, thì đâu cần gì nữa. Đời sống của chúng vững vàng rồi, có công ăn, việc làm vững chắc, có nhà, có chung cư cho thuê là được rồi?



Nhà Los Angeles đồng hương giao cho văn phòng chúng tôi bán \$819,900

Trong các sắc dân tị nạn ở Mỹ, người Do Thái mua nhà, mua bất động sản nhiều nhất. Ở đâu cũng vậy, người Do Thái đến đâu là mua nhà, mua bất động sản ở đó. Người Do Thái giàu là nhờ đầu tư vào nhà, đất. Người Việt Nam cũng vậy, định cư ở Hoa Kỳ cùng với người Miên, Lào, người Việt Nam làm chủ bất động sản nhiều nhất, nhờ vậy mà thế hệ kế tiếp tiếp tục giàu, giàu và giàu.

Hãy tự nhủ với lòng mình: mua nhà, làm chủ nhà dễ lắm, dễ lắm, nếu mình quyết tâm. Tại sao khi ông bà, cha mẹ vừa tị nạn sang Hoa Kỳ, vừa học vừa làm, vẫn làm chủ 1 căn nhà tối thiểu.

Làm chủ nhà là đầu tư cho chính mình, làm giàu cho chính mình. Càng ngày, nhà càng lên giá. Người ở trong nhà nhiều hơn người mượn nhà, mượn nhà là làm cho chủ nhà thì tại sao mình không làm giàu cho chính mình?



Nhà Westminster đồng hương giao cho văn phòng chúng tôi bán \$1,190,000

Tôi còn nhớ ngày xưa vừa vào nghề địa ốc, tôi đến thăm đồng hương ở Santa Ana, nhà đông người ở, phòng khách cũng có phòng ngủ, giường 2 tầng giống như tân binh quân dịch ở trung tâm huấn luyện Quang Trung. Nhà có 2 tầng lầu, trước nhà để xe có chiếc thuyền nhỏ, cuối tuần, con trai của chủ nhà đi đánh cá về ăn cả nhà, còn tặng cho bà con, sau vườn trồng đủ loại rau. Cuối tuần, nhà này đi mua 1 con heo, chia làm 5 phần cho 5 gia đình trong họ hàng ăn, tốn kém rất ít, vì đoàn kết anh chị em thương yêu đùm bọc lẫn nhau, cho nên chẳng bao lâu người chị mua nhà, rồi năm sau người em mua nhà, 8 anh chị em trong thời gian rất ngắn, người nào cũng làm chủ nhà. Các con của họ, ai cũng vừa đi học vừa đi làm, tốt nghiệp đại học xong có công ăn việc làm, 2 năm sau, cháu nào cũng làm chủ nhà.



Condo Santa Ana đồng hương giao cho văn phòng chúng tôi bán \$729,000

Mua nhà dễ lắm bà con ơi, không cần phải làm chuyên viên địa ốc mới thấy mua nhà dễ lắm, miễn là mình phải quyết tâm. Phải làm chủ nhà trước khi đi du lịch hằng năm, tiền đi du lịch hằng năm để dành mua nhà trước khi đi du lịch. Mua nhà tốt hơn mượn nhà, mượn nhà khi chủ nhà bán, mình phải dọn đi. Ông bà mình thường nói:

- Một lần dọn nhà bằng ba lần cháy.

Mua nhà, mua nhà, làm chủ nhà, làm chủ nhà, sống phải có nhà. Câu này ông bà mình nói ngàn năm vẫn còn ý nghĩa sâu sắc, dù lưu vong ở đâu, cũng phải có nhà để ở.

Là người Việt Nam tị nạn hãy hãnh diện mình làm chủ nhà, có nhiều người sinh ra và lớn lên ở đây mà vẫn không làm chủ nhà, đi mượn nhà, người tị nạn với 2 bàn tay trắng sang đây vừa đi học vừa đi làm, giúp đỡ gia đình mình còn ở Việt Nam mà vẫn có nhà, có nhà để ở, có nhà cho thuê, có đất đai, có nông trại, v.v. Sự phấn đấu mạnh mẽ của người Việt Nam vô cùng tận.



Nhà Anaheim đồng hương giao cho văn phòng chúng tôi bán \$999,000

Ở nơi nào, đến thế giới có người Việt Nam là có những đứa trẻ học giỏi, có công ăn việc làm, có địa vị trong xã hội, có những người trẻ vào dòng chánh như tướng lãnh, khoa học gia, giáo sư đại học, chuyên gia, thương gia, tỷ phú, triệu phú và có những người hữu dụng trong xã hội.



Shopping center Gardena, Los Angeles, đồng hương giao cho văn phòng chúng tôi bán \$999,000

Hy vọng trong tương lai có những người trẻ sinh ra ở Hoa Kỳ có thể làm Tổng Thống, Phó Tổng Thống, Thống Đốc, chánh án tối cao pháp viện, Thượng Nghị Sĩ, Dân Biểu của liên bang. Việc gì mà người khác làm được, người Việt Nam cũng sẽ làm được.

Hy vọng người có địa vị trong xã hội nói được tiếng Việt và không bao giờ quên mình là người Việt Nam, ông bà cha mẹ mình là người Việt Nam, và không quên giúp đỡ người nghèo khổ, giúp người cùi, người già cô đơn, trẻ em mồ côi ở Việt Nam.

Mong lắm thay.

Orange County, 9/2025
KIỀU MỸ DUYỀN
(kieumyduyen1@yahoo.com)